



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу

и Привредног суда у Краљеву

Крушевац, ул. 12. Пешадијки пук бр. 13

Тел. 037/201-140

Посл. број: И.И. 1176/2018

Датум: 17.06.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА АД БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115Ћ, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, против извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, ЈМБГ: 0405949786013, ул. БАЛКАНСКА 58/1, КРУШЕВАЦ, ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, ЈМБГ: 2007945781019, ул. БАЛКАНСКА 58/1, КРУШЕВАЦ, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, после два неуспела јавна надметања, у својини извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, ЈМБГ: 0405949786013, ул. БАЛКАНСКА 58/1, КРУШЕВАЦ, и извршног дужника ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, ЈМБГ: 2007945781019, ул. БАЛКАНСКА 58/1, КРУШЕВАЦ, и то:

-породична стамбена зграда, број зграде 1, на катастарској парцели број 3779/1, спратности По + Пр, површине 94 м², у улици Прњаворска 16, својина приватна извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 0405949786013, обим удела 1/2 и извршног дужника ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 2007945781019, обим удела 1/2.

Позивају се заинтересовани купци да најкасније до дана 17.07.2019. године доставе понуду за куповину непокретности која је предмет продаје, и положи јемство у висини до 10% утврђене тржишне вредности пописане покретне ствари, и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Почетна цена предметне непокретности износи 50% од процењене вредности непокретности.

II Процењена вредност непокретности извршног дужника која је предмет продаје износи 2.662.782,75 динара.

III Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писано обрате до 15.07.2019. године, омогућити разгледање непокретности дана 16.07.2019. године у 14:00 часова.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји наведене непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

IV Право закључења уговора о продаји непосредном погодбом имају лица која дају најповољнију понуду у року одређеним овим закључком и која положи јемство у висини од 1/10 процене вредности непокретности, уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља МЛАДЕН ПЕЦЕЉ бр. 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И – 1176/2018“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност пописане покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Понуда мора садржати идентификационе податке о понудиоцу, контакт телефон, као и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља, а у случају да више лица доставе исте понуде узеће се у обзир понуда заинтересованог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VII Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем пристипити дана 18.07.2019 године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси ул. 12. Пешадијски пук бр. 13, у Крушевцу. Уговор о продаји непосредном погодбом основ је за стицање права својине купца и не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VIII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

IX Овај закључак објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

